

(15)

## इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 145 / प्र0प्र0(त0स0-2) / ज0न-5 / गू0हा0 / 2013-14 दिनांक 16/06/2014

### अनुमति-पत्र

यह अनुमति उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस गूनि के तबन्ध में जिस पर समूह आवास (अफोडेबुल) मानचित्र स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर कोई अक्षर चड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मिलिकन या रयामित्य के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव नहीं डालेगी।

श्री निजीय वर्मा पुत्र स्व0 आर0एन0 वर्मा सचिव, सिटीजन हालसिंग एण्ड डेवलपिंग को-ऑपरेटी सोसायटी लिमिटेड द्वारा आराजी संख्या-737 गौजा-अन्दौवा परगना-झूँसी, तहसील-फूलपुर, जिला इलाहाबाद (क्षेत्रफल 2780.00 वर्गमीटर) पर ज0न संख्या (5) के अन्तर्गत समूह आवास (अफोडेबुल) बहुमजिले भवन के निर्माण हेतु दाखिल मानचित्र के प्रस्तावित गण पर निर्माण की अनुमति उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदनदेश दिनांक 11.06.2014 के क्रम निम्नांकित प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है :-

1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्रावधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपयोग/अधिभोग किया जायेगा; भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 में उपविधि संख्या-2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्तें पूर्ण करने के पश्चात्, निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग में लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा, जिसमें आर्किटेक्ट/इन्टीनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
4. स्थल पर (15) अक्षर वृक्ष लगाने होंगे तथा वृक्षों को हरा-गरा रखने का दायित्व आवेदक का होगा।
5. रैनवाटर हार्वेस्टिंग का कार्य भूतक के अनुसार पूर्ण कराकर भू-गर्भ जल विभाग से अनुरक्ति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्पश्चात् जगा एफ0डी0आर0 अवमुक्त किया जायेगा।
6. सोलर वाटर हीटिंग संयंत्र की स्थापना, संयोजन प्लान क्रियेन, बाथरूम में दर्जित करते हुए प्रस्तुत करना होगा।
7. उ0प्र0 अपार्टनेन्ट एक्ट 2010 एवं रूल्स 2011 का अक्षरशः पालन करना होगा।
8. प्रस्तुत समूह आवास मानचित्र 88 आवासीय इकाई हेतु है एवं 2 कनविडियन शॉप (A.T.M) सहित अतिरिक्त इकाईयों का निर्माण पूर्णतया निषिद्ध होगा।
9. समस्त आन्तरिक विकास कार्य स्वतः पूर्ण करना होगा।
10. भविष्य में झूठेबा द्वारा मानचित्र को स्वीकृति पर कोई भी आपत्ति/प्रतिबन्ध आरोपित किये जायेगे तो वह निर्माण/विकासकर्ता की जिम्मेदारी होगी। इसमें प्राधिकरण का कोई सरोकार नहीं होगा और न ही प्राधिकरण से कोई अनुतोष हेतु दावा किया जायेगा। इस सम्बन्ध में दिव्य गये शपथ पत्र दिनांक 23.10.2013 का अनुपालन अक्षरशः श्री वर्मा को भी करना होगा।
11. भविष्य में इस मुख्यण्ड का दिस्तारीकरण 3000 वर्गमीटर से अधिक गूनि पर प्रस्तावित करने पर स्वीकृत/प्रस्तावित इकाई के सापेक्ष सासनदेश दिनांक 26.09.2011 के क्रम में 10-10% EWS/LIG श्रेणी के फ्लैटों का निर्माण बध्यकारी होगा।

Continued

*Handwritten signature and date*  
16/6/14

बांधणी/नियम कमीतः प्रमाणानुसार  
प्रकल्प के मां हे एवं पोरल का चलका  
हजार के मां का चला

संस्थापक एकाजी  
संस्थापक एकाजी  
संस्थापक एकाजी

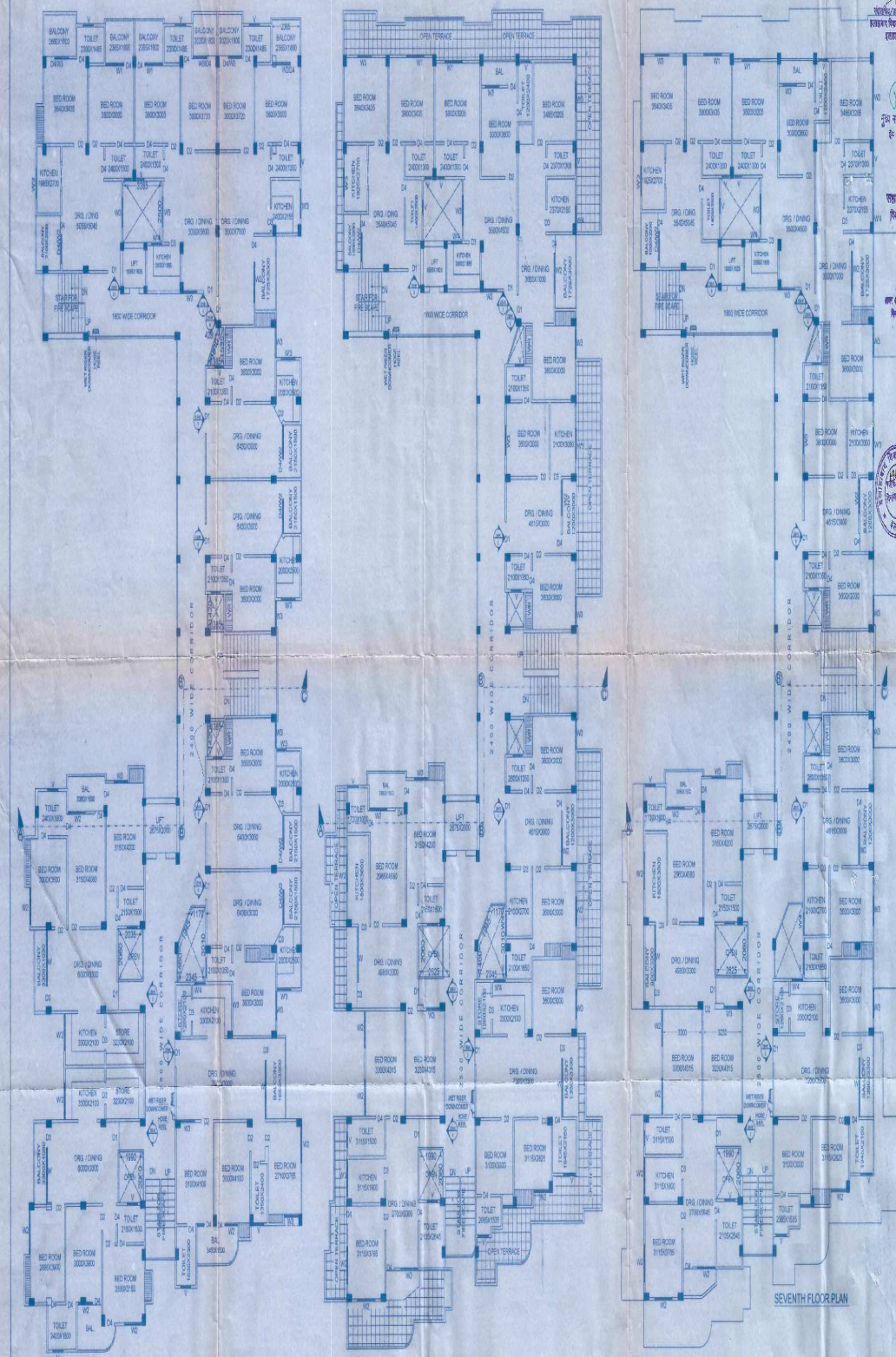


TABLE-1		UNIT	COMMON	EACH
S.N.	FLOOR	NO. OF ROOMS IN SQM	AREA IN SQM	FLOOR AREA
1	1st F.	F101	54	88.50
2		F102	54	83.75
3		F103	54	83.85
4		F104	141	43.20
5		F105	141	42.25
6		F106	141	42.10
7		F107	141	42.10
8		F108	241	83.40
9		F109	241	81.50
10		F110	241	83.35
11	11th F.	S201	54	83.75
12		S202	54	83.75
13		S203	54	83.85
14		S204	141	43.20
15		S205	141	42.25
16		S206	141	42.25
17		S207	141	42.10
18		S208	241	83.40
19		S209	241	81.50
20		S210	241	83.35
21	11th F.	T301	54	88.50
22		T302	54	83.75
23		T303	54	83.85
24		T304	141	43.20
25		T305	141	42.25
26		T306	141	42.25
27		T307	141	42.10
28		T308	241	83.40
29		T309	241	81.50
30		T310	241	83.35
31	11th F.	F401	54	88.50
32		F402	54	83.75
33		F403	54	83.85
34		F404	141	43.20
35		F405	141	42.25
36		F406	141	42.25
37		F407	141	42.10
38		F408	241	83.40
39		F409	241	81.50
40		F410	241	83.35
41	11th F.	F501	54	88.50
42		F502	54	83.75
43		F503	54	83.85
44		F504	141	43.20
45		F505	141	42.25
46		F506	141	42.25
47		F507	141	42.10
48		F508	241	83.40
49		F509	241	81.50
50		F510	241	83.35
51	11th F.	S401	241	87.40
52		S402	54	78.00
53		S403	54	83.75
54		S404	241	55.45
55		S405	241	54.15
56		S406	241	55.70
57		S407	241	60.00
58		S408	241	60.75
59	11th F.	S409	241	87.40
60		S410	54	78.00
61		S411	54	83.75
62		S412	241	55.45
63		S413	241	54.15
64		S414	241	55.70
65		S415	241	60.00
66		S416	241	60.75
67		S417	241	87.40
68		S418	241	80.85
69		S419	241	80.85
70		S420	241	80.85
TOTAL AREA			4158.15	871.03 508.95

TYPICAL FIRST, SECOND, THIRD, FOURTH AND FIFTH FLOOR PLAN

SIXTH FLOOR PLAN

SEVENTH FLOOR PLAN

DRG. - FIRST, SECOND, THIRD, FOURTH, FIFTH, SIXTH AND SEVENTH FLOOR PLAN	
DRG. NO.	HMC/PROP-156224G-13
SHEET NO.	3/2
SCALE	A1
DATE	13/05/2022
CHECKED BY:	EJ. MITLESH KUMAR
SIGNATURE:	[Signature]

PROPOSED AFFORDABLE GROUP HOUSING BUILDING PLAN ON PART OF ARAZI NO.-737, AT MALZA ANDAWA, PARGANA JHUNSI, TENSIL PHOOLPUR, DISTT. ALLAHABAD

OWNERS: MIS CITIZEN HOUSING AND DEVELOPING CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED

CONSULTANT: HOME BANKERS AND CONSULTANT, 20/17/6-4 MAIN POND STREET ROAD, ALLAHABAD, PIN 202024

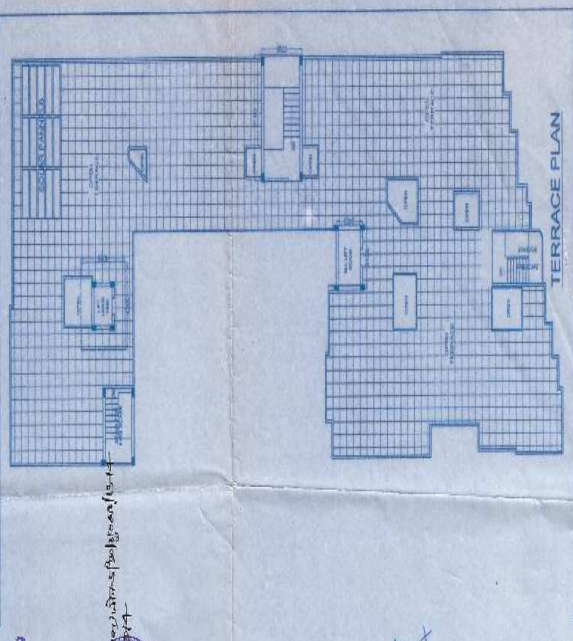
REGISTERED ENGINEER: [Signature]

REGISTERED ARCHITECT: [Signature]



**TABLE-2**  
**AREA STATEMENT**

No.	DESCRIPTIONS	AREA
1	TOTAL PLOT AREA	2,780.00
2	ROAD WIDENING AREA	2,74.10
3	NET PLOT AREA	2,505.90
4	PROPOSED COVERED AREA FOR PARKING AT STILT FLOOR	42.58
5	PROPOSED COVERED AREA AT FIRST FLOOR	759.35
6	PROPOSED COVERED AREA AT SECOND FLOOR	759.35
7	PROPOSED COVERED AREA AT THIRD FLOOR	759.35
8	PROPOSED COVERED AREA AT FOURTH FLOOR	759.35
9	PROPOSED COVERED AREA AT FIFTH FLOOR	645.65
10	PROPOSED COVERED AREA AT SIXTH FLOOR	645.65
11	PROPOSED COVERED AREA AT SEVENTH FLOOR	51.10
12	TOTAL MUMBAI LIFT M/C ROOM	11.27.68
13	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (45% OF NET PLOT AREA)	1,127.68
14	PROVIDED GROUND COVERAGE (Net Area)	4,305.53
15	PERM. COMPENSATORY F.A.R. (50% OF R. W. AREA)	1,252.95
16	PERM. COMPENSATORY F.A.R. (50% OF R. W. AREA)	1,447.16
17	PURCHASABLE F.A.R. (53% OF PERM. F.A.R.)	4,365.33
18	PROVIDED F.A.R.	1,57.02
19	TOTAL F.A.R. (PERM. F.A.R. + COMPE. F.A.R. + PURCH. F.A.R.)	5,130.61
20	PROVIDED F.A.R.	2.05



**TERRACE PLAN**

PROPOSED AFFORDABLE GROUP HOUSING BUILDING PLAN ON PART OF ARAZI NO.-737, AT MAUZA ANDAWA, PARGANA JHUNSI, TEHSIL PHOOLPUR, DISTT. ALLAHABAD

DRG.-STILT FLOOR AND LAND SCAPING PLAN AND TERRACE FLOOR PLAN

HMC/PROP.-13/22/AUG-13

SHEET NO. 2/3  
A2

DETAILED BY: E. MITHLESH KUMAR  
CERTIFIED THAT THIS MAP IS AS PER PROVISIONS OF M.M. 2012

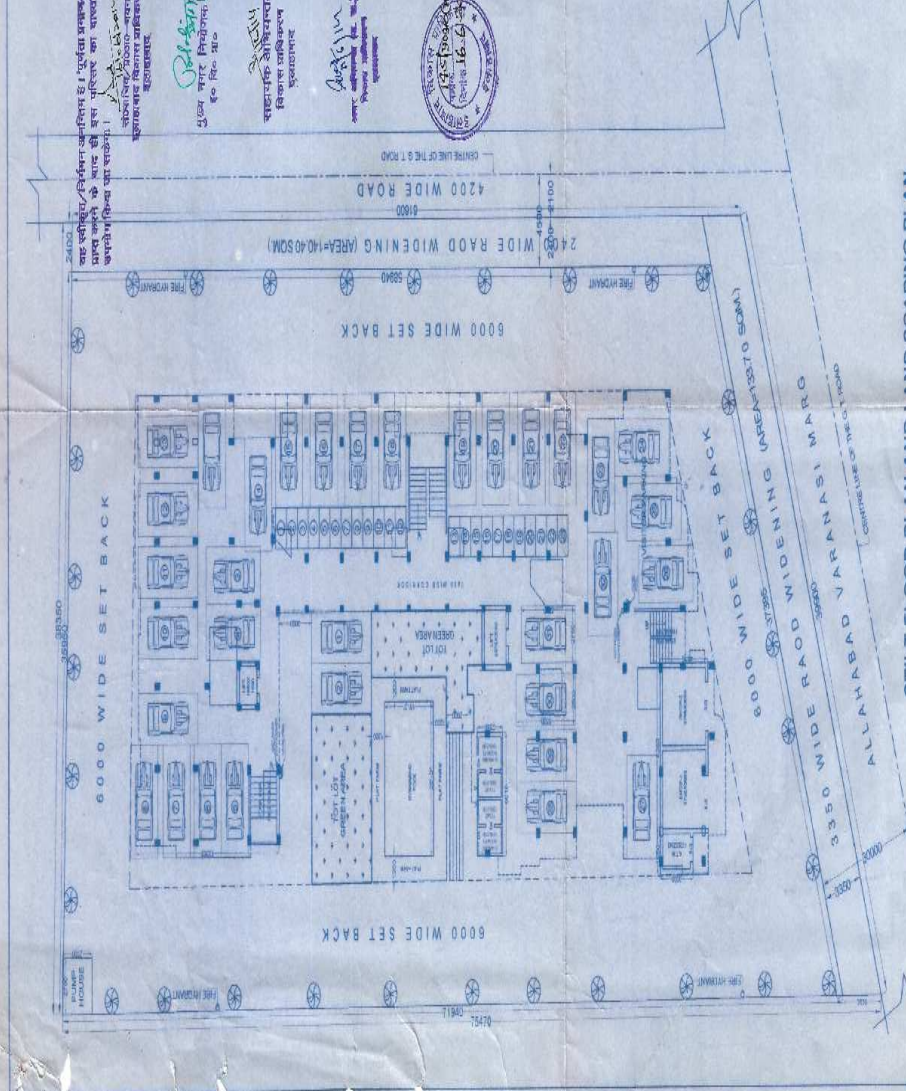
SCALE- 1:200  
DATE- AUG. 13

SIGN: [Signature]  
SIGN: [Signature]

OWNERS: M/S CITIZEN HOUSING AND DEVELOPMENT CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED

ENGINEER: E. MITHLESH KUMAR  
ESTIMATOR: P. RAJESH K. SINGH  
DRAWING: P. RAJESH K. SINGH

HOME CONSULTANTS  
281/218-A NAYA PARGA STABLEY ROAD  
ALLAHABAD. PH 0532-2750485



**STILT FLOOR PLAN AND LAND SCAPING PLAN**

6000 WIDE SET BACK  
2400 WIDE ROAD WIDENING (AREA=40450M)  
4200 WIDE ROAD  
8000 WIDE SET BACK  
8000 WIDE ROAD WIDENING (AREA=252000M)  
6000 WIDE SET BACK  
3350 WIDE ROAD WIDENING (AREA=252000M)  
ALLAHABAD VARANASI WAIRO  
CENTRE LINE OF THE CL. ROAD

**KEY PLAN (N.T.S.)**

**TABLE-2**  
**AREA STATEMENT**

No.	DESCRIPTIONS	FACTOR	UNIT/AREA	NO. OF UNITS	TOTAL AREA	NO. OF UNITS	TOTAL AREA
1	REQUIRED PARKING	0.00	32	22	2,000	44	44.00
2	UNIT AREA	0.50	UP TO 50	22	1,100	44	1,760.00
3	RAIN WATER HARVESTING SHOWN TRUS	0.75	35	13	1,375	13	1,375.00
4	FREE BROWN TRUS	0.50	35	18	2,100	18	2,100.00
5	TOTAL	0.50	35	33	1,375	33	4,095.00
6	PROVIDED PARKING	28.00	35	33	28,000	33	804.00

**TABLE-3**  
**LEGEND**

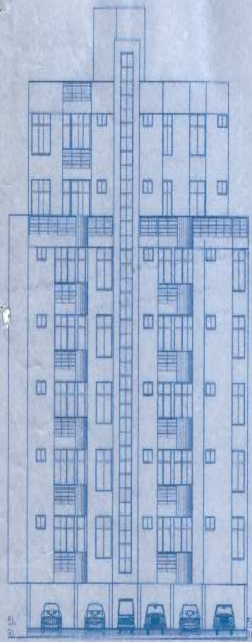
1. REQUIRED PARKING  
2. UNIT AREA UP TO 50  
3. RAIN WATER HARVESTING SHOWN TRUS  
4. FREE BROWN TRUS

**TABLE-4**  
**AREA STATEMENT**

No.	DESCRIPTIONS	AREA
1	REQUIRED PARKING	44.00
2	UNIT AREA UP TO 50	1,760.00
3	RAIN WATER HARVESTING SHOWN TRUS	1,375.00
4	FREE BROWN TRUS	2,100.00
5	TOTAL	4,095.00
6	PROVIDED PARKING	804.00

**X-SECTION**  
**DETAIL OF R. W. H. PIT & WELL (N.T.S.)**

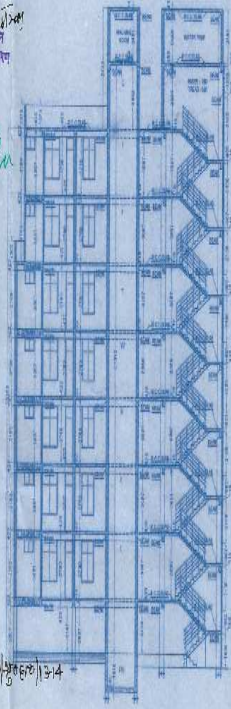




FRONT ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION



SECTION AT A-B-C



BACK SIDE ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION

इस संकेत/चिह्नकन अर्थित है। पूर्णतः प्रमाणित  
 प्रकृतियों के अन्तर्गत ही इस योजना का वास्तविक  
 कार्यान्वयन किया जा सकेगा।

आधिकारिक प्रमाणित  
 वास्तुशास्त्र विभाग  
 इलाहाबाद

उत्तम नगर विकास  
 के.सी. रोड

सहायक वास्तुशास्त्र  
 विभाग  
 इलाहाबाद

आ.सं. 14  
 14/08/2013



आ.सं. 14/08/2013

DRG - SITE PLAN, LINE DIAGRAM PLAN, KEY  
 PLAN AND R.W.H. DETAILS

PROPOSED AFFORDABLE GROUP  
 HOUSING BUILDING PLAN ON PART  
 OF ARAZI NO.-737, AT MAUZA  
 ANDAWA, PARGANA JHUNSI, TEHSIL  
 PHOOLPUR, DISTT. ALLAHABAD

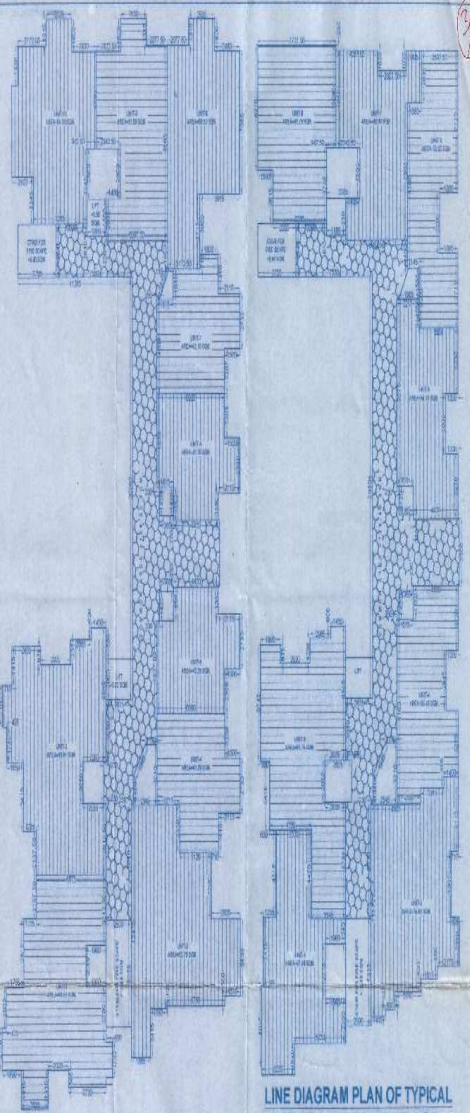
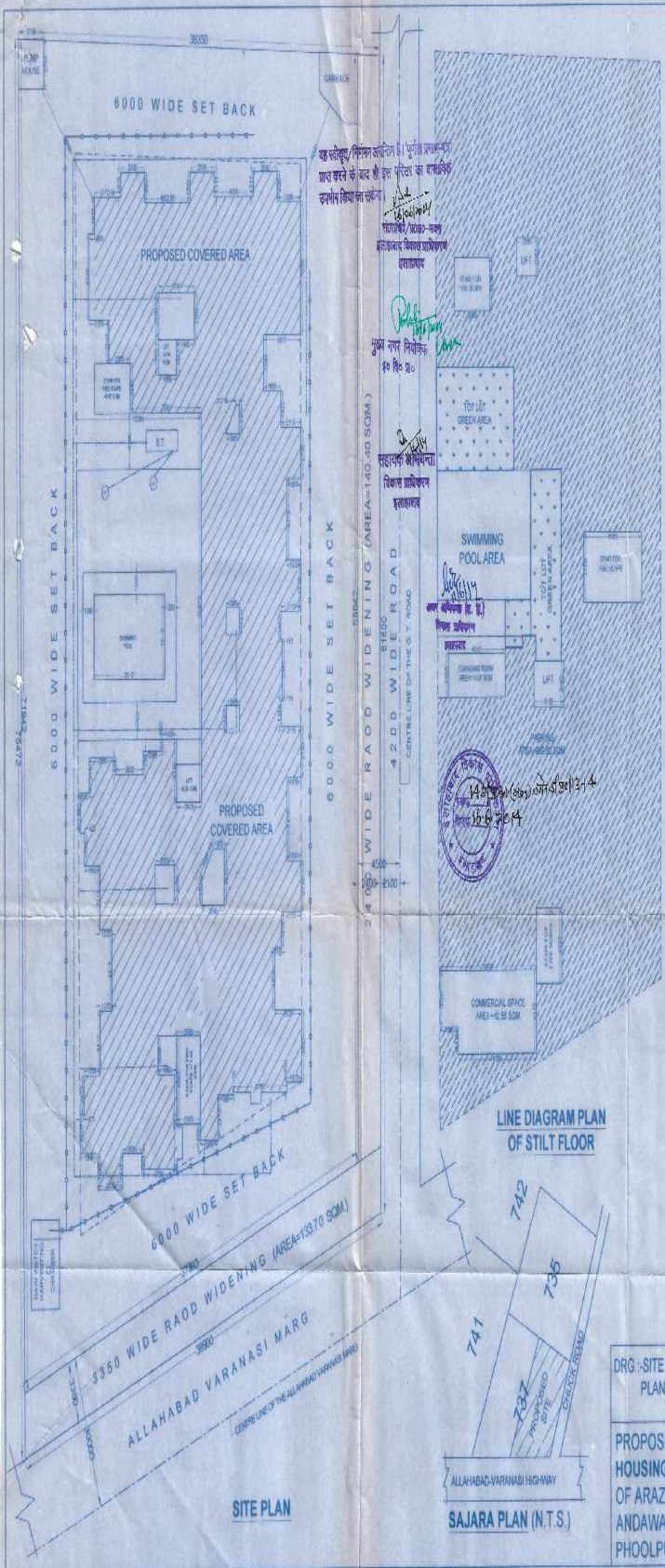
DRG NO.	HMC/PROP-1302/AUG-13
SHEET NO.	1/4
SIZE	A2
DETAILED BY:	
CHECKED BY:	Er. MITHLESH KUMAR
SCALE-	1:200
DATE-	AUG. 13

CERTIFIED THAT THIS MAP IS AS  
 PER PROVISIONS OF MASTER  
 PLAN 2021 AND UPVCH 2012.

OWNERS  
 M/S CITIZEN HOUSING AND  
 DEVELOPING CO-OPERATIVE  
 SOCIETY LIMITED

ARCHITECTURAL DESIGNER, ENGINEER'S  
 ESTIMATOR'S, PLANNER'S & BUILDER'S  
**HOME MAKER'S AND  
 CONSULTANT**  
 291/210-A MAYA PURA STANLEY ROAD  
 ALLAHABAD. PH 0531-2250485





DRG NO.	HMC/PROP-13/20/AUG-13
SHEET NO.	14
SIZE	A2
DETAILED BY:	
CHECKED BY:	Er. MITHLESH KUMAR
SCALE:	1:200
DATE:	AUG. 13

DRG - SITE PLAN, LINE DIAGRAM PLAN, KEY PLAN AND R.W.H. DETAILS

PROPOSED AFFORDABLE GROUP HOUSING BUILDING PLAN ON PART OF ARAZI NO.-737, AT MAUZA ANDAWA, PARGANA JHUNSI, TEHSIL PHOOLPUR, DISTT. ALLAHABAD

OWNERS  
M/S CITIZEN HOUSING AND DEVELOPING CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED

ARCHITECTURAL DESIGNER, ENGINEER, ESTIMATOR, PLANNER & PAINTER  
**HOME MAKER'S AND CONSULTANT**  
291/210-A KATYA PURA STANLEY ROAD  
ALLAHABAD. PH 0532-2250485

31